

1. August 2011

PRESSEMITTEILUNG



AEW Europe, Tristan Capital Partners und caleus erwerben Berlins höchstes Bürogebäude Treptowers

EPISO, ein pan-europäischer Immobilienfonds, welcher von **AEW Europe** und **Tristan Capital Partners** beraten wird, hat gemeinsam mit der Berliner **caleus capital investors gmbh (caleus)** die Treptowers in Berlin von einer Tochtergesellschaft der Allianz, vertreten durch die Allianz Real Estate Germany GmbH, erworben. Das Objekt mit dem markanten 125 Meter hohen Tower und den denkmalgeschützten Gebäuden an der Hoffmannstraße umfasst insgesamt 35.000 qm Bürofläche.

AEW Europe, Tristan und **caleus** haben in den letzten Monaten bereits mehr als 2.600 Wohnungen in Berlin erworben und setzen ihre erfolgreiche Partnerschaft mit dem Ankauf der ersten Büroimmobilie fort. Gereon Kohlgrüber von AEW Europe fügte hinzu: "Das Joint Venture mit caleus beabsichtigt, zusätzliche Wohnanlagen zu erwerben und mindestens weitere € 100 Mio. in Büroimmobilien in Berlin innerhalb der nächsten 6-12 Monate zu investieren."

Hintergrund zu Tristan, AEW Europe und caleus

AEW Europe ist einer der herausragenden pan-europäischen Immobilien Investment Manager. Über 250 Fachleute verteilen sich auf 11 Büros in den Städten Barcelona, Bukarest, Budapest, Düsseldorf, London, Luxemburg, Milan, Paris, Prag, Stockholm, und Warschau. AEW Europe verwaltet gemeinsam mit seinen amerikanischen und Singapur Tochtergesellschaften rund € 32 Mrd. Assets under Management und verfügt über ein breites sowie sehr gut ausgebautes Netzwerk und enge Beziehungen zu Investoren, Eigentümern, Nutzern, Entwicklern und Kreditgebern auf der ganzen Welt.

Tristan Capital Partners ist eine in London ansässige Investment-Management-Boutique, spezialisiert auf Immobilien-Investment-Strategien in Großbritannien und Kontinentaleuropa. Tristan ist der Sub-Advisor/Portfolio Manager für die AEW Europe Funds European Property Investors und European Property Investors Special Opportunities (EPISO).

caleus capital investors gmbh (caleus) ist eine von Dr. Ulrich Weber und Patrick Reich im Juli 2010 gegründete Immobilien-Investmentgesellschaft. Ulrich Weber und Patrick Reich verfügen über langjährige unternehmerische Erfahrungen in der Immobilienbranche und haben zuletzt die Investmentgesellschaft apellas geführt.

Im Fokus von **caleus** stehen value-add Investments im Bereich der Wohn- und Büroimmobilien. Die Gesellschaft bietet ihren Partnern eine umfassende Transaktions- und Asset Management Expertise.

Kontakt für weitere Informationen:

caleus capital investors gmbh
Patrick Reich
Kurfürstendamm 59, 10707 Berlin
Tel. (030) 288 77 8-0
reich@caleus.de