

## **Tristan Fonds und caleus kaufen 93.000 m<sup>2</sup> Gewerbeportfolio für €117,5 Millionen**

**1. April 2015**

Berlin – European Property Investors Special Opportunities 3 ("**EPISO 3**"), ein von Tristan Capital Partners beratener Value-Add / Opportunity Fonds, hat in Partnerschaft mit caleus capital investors ein Portfolio bestehend aus 14 gemischt genutzten Immobilien, mit regionalen Schwerpunkten in Berlin und Hessen, erworben. Bei den Verkäufern handelt es sich um mehrere Fondsgesellschaften der DG ANLAGE Gesellschaft mbH. Der Kaufpreis beträgt €117,5 Millionen.

Das durch EPISO 3 erworbene Portfolio umfasst ca. 93.000 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche, wovon sich mehr als drei Viertel in den hoch liquiden Märkten Berlin, Leipzig und Frankfurt befinden. Der Büroanteil liegt bei 60%, ca. 20% der Fläche sind an namhafte Einzelhändler vermietet. Der Leerstand beträgt 13%.

Ali Otmar, Managing Director von Tristan Capital, äußerte sich wie folgt: " Der deutsche Markt überzeugt durch nachhaltige Grundkennzahlen, insbesondere in den deutschen A-Büromärkten, in welchen sich die größeren Objekten des Portfolios befinden. Durch gezielte mietsteigernde Initiativen, den Abbau von Leerstand und Neuvermietungen zu Marktniveau nach wertsteigernden Maßnahmen erwarten wir attraktive Renditen für unsere Investoren erwirtschaften zu können."

Patrick Reich, Managing Partner von caleus kommentiert: "Wir freuen uns die langjährige äußerst erfolgreiche Partnerschaft mit Tristan Capital Partners fortsetzen zu können. Erst im Oktober 2014 konnten wir gemeinsam den erfolgreichen Verkauf einer Büroimmobilie in Leipzig und eines 1.800 Wohneinheiten umfassenden Wohnportfolios in Berlin vermelden."

Caleus wird zukünftig für das erworbene Portfolio das Asset Management und die Umsetzung der Business Pläne verantworten.

Clifford Chance übernahm die rechtliche Beratung der Käufer während GFP Real Estate Advisors die technische Prüfung des Portfolios verantwortete. Die Verkäufer wurden bei der Transaktion von BNP Paribas beraten.

### **Kontakt für weitere Informationen**

caleus capital investors gmbh  
Massimo Massih  
Kurfürstendamm 59, 10707 Berlin  
Tel. (030) 288 77 8-0  
massih@caleus.de

### **Hintergrund zu Tristan Capital Partners und caleus capital investors**

Tristan Capital Partners ist eine in London ansässige Investment-Management-Boutique, spezialisiert auf Immobilien-Investment-Strategien in Großbritannien und Kontinentaleuropa. Tristan berät als Portfolio Manager EPISO 3.

caleus capital investors ist eine von Dr. Ulrich Weber und Patrick Reich gegründete und geführte Immobilien-Investment und Asset-Management-Gesellschaft. Im Fokus von caleus stehen Investments im Bereich der Wohn- und Büroimmobilien. Die Gesellschaft bietet ihren Partnern eine umfassende Transaktions- und Asset Management Expertise.