

1. Oktober 2014

## PRESSEMITTEILUNG

**caleus** capital  
investors gmbh

### **Tristan Capital Partners und caleus verkaufen über 1.800 Wohneinheiten in Berlin**

European Property Investors Special Opportunities (EPISO), ein pan-europäischer Immobilienfonds, welcher von **Tristan Capital Partners** beraten wird, hat gemeinsam mit dem Partner, der Berliner **caleus capital investors**, drei Wohnanlagen in Berlin an die landeseigenen Berliner Wohnungsunternehmen GESOBAU, STADT UND LAND sowie WBM verkauft. Die drei bis fünfgeschossigen Wohnanlagen mit rund 100.000 qm Wohnfläche liegen in den Bezirken Reinickendorf, Mitte und Neukölln.

EPISO erwarb die Wohnungen in den Jahren 2010 und 2011. Der Businessplan umfasste eine Repositionierung der Wohnanlagen durch ein umfassendes Instandhaltungs- und Sanierungsprogramm in zweistelliger Millionenhöhe. Die Miete in den über 1.800 Wohnungen konnte durch diese Maßnahmen über die Haltedauer an das Marktniveau angepasst werden; der Leerstand wurde auf unter 2% reduziert.

**Veit Fischer, Partner und Geschäftsführer bei caleus:** „Wir identifizierten die Kaufgelegenheiten gemeinsam mit EPISO, als die positive Entwicklung in Mikrolagen wie z.B. Neukölln noch nicht absehbar war. Wir haben bei allen Wohnanlagen eine gute Gebäudesubstanz vorgefunden mit Grundrissen und Wohnungsgrößen, die ideal zum jeweiligen Standort passen. Weiterhin überzeugten alle drei Mikrolagen sowohl aufgrund ihrer guten Verkehrsanbindung als auch wegen der hohen Lagequalität z. B. in Bezug auf Grünanlagen innerhalb der Wohnanlagen oder in unmittelbarer Umgebung sowie fußläufig erreichbare Einkaufsgelegenheiten und öffentliche Einrichtungen.“

Die drei Wohnanlagen teilen sich in rund 800 Wohnungen in Reinickendorf, rund 550 Wohnungen in Mitte und rund 470 Wohnungen in Neukölln auf. Errichtet wurden die Wohnungen in den Jahren 1930 bis 1994.

**Alexander Westermann, Investment Manager bei caleus** ergänzt: „Unsere Strategie war darauf ausgerichtet, die geforderte Qualität von Wohnanlagen für langfristig orientierte Bestandhalter zu erreichen. Wir freuen uns sehr, dass uns dies gelungen ist und wir die idealen Käufer gefunden haben.“

Die Rechtsanwaltskanzlei Noerr LLP, Berlin, und Pestlin & Co, Hamburg, haben den Verkäufer bei der Transaktion beraten.

Kontakt für weitere Informationen:

caleus capital investors gmbh  
Veit Fischer  
Kurfürstendamm 59, 10707 Berlin  
Tel. (030) 288 77 8-0  
fischer@caleus.de

1. Oktober 2014

**PRESSEMITTEILUNG**

**caleus** capital  
investors gmbh

***Hintergrund zu Tristan und caleus***

**Tristan Capital Partners** ist eine in London ansässige Investment-Management-Boutique, spezialisiert auf Immobilien-Investment-Strategien in Großbritannien und Kontinentaleuropa. Tristan berät als Portfolio Manager den Fonds European Property Investors Special Opportunities (EPISO).

**caleus** ist eine von Dr. Ulrich Weber, Patrick Reich und Veit Fischer gegründete und geführte Immobilien-Investment und Asset-Management-Gesellschaft. Im Fokus von caleus stehen Investments im Bereich der Wohn- und Büroimmobilien. Die Gesellschaft bietet ihren Partnern eine umfassende Transaktions- und Asset Management Expertise.

Kontakt für weitere Informationen:

caleus capital investors gmbh  
Veit Fischer  
Kurfürstendamm 59, 10707 Berlin  
Tel. (030) 288 77 8-0  
fischer@caleus.de