

1. Oktober 2014

## PRESSEMITTEILUNG



### **Tristan Capital Partners und caleus verkaufen das „Forum am Brühl“ in zentraler Innenstadtlage von Leipzig**

EPISO LP, ein pan-europäischer Immobilienfonds, welcher von **Tristan Capital Partners** beraten wird, hat gemeinsam mit dem Partner, der Berliner **caleus capital investors** das „Forum am Brühl“ in Leipzig an den Gewerbeimmobilienspezialisten TLG Immobilien verkauft. Das siebengeschossige Objekt wurde 1997 gegenüber dem Leipziger Hauptbahnhof fertiggestellt und hat insgesamt 26.500m<sup>2</sup> Bürofläche sowie 222 ober- und unterirdische Stellplätze.

EPISO erwarb das Objekt in der historischen Altstadt zum Ende des 4. Quartals 2011. Der Businessplan umfasste eine Repositionierung des Objekts sowie Mietvertragsverhandlungen mit Neu- und Bestandsmietern, wie bspw. Deutsche Bahn, Drees & Sommer, SBK Siemens Betriebskrankenkasse und Wüstenrot Bausparkasse. In diesem Zusammenhang wurde die Vermietungsquote von ca. 80% zum Zeitpunkt des Ankaufs auf aktuell etwa 99% erhöht.

**Patrick Reich, Geschäftsführer bei caleus** sagt: „Wir identifizierten die Kaufgelegenheit gemeinsam mit Tristan, als es sehr begrenzte institutionelle Immobilienanlagemöglichkeiten in deutschen Büro B-Städten gab. Uns überzeugten die Mikrolage innerhalb der Leipziger Innenstadt, sowie die hervorragende Objektqualität.“

Das Forum am Brühl besteht aus fünf zusammenhängenden Gebäuden. Die Erdgeschoßeinheiten verfügen über effiziente Einzelhandelseinheiten und die darüber liegenden Etagen verfügen über mehr als 2.000m<sup>2</sup> horizontale Bürofläche.

**Alexander Westermann, Investment Manager bei caleus** ergänzt: „Nachdem sich abzeichnete, dass der Businessplan für das Forum am Brühl vorzeitig erfüllt wird, fällten wir gemeinsam mit unserem Partner die Entscheidung, das Objekt im derzeitigen Marktumfeld sehr erfolgreich zu verkaufen.“

Die Rechtsanwaltskanzlei Taylor Wessing und BNP Paribas Real Estate haben den Verkäufer beraten.

#### ***Hintergrund zu Tristan und caleus***

**Tristan Capital Partners** ist eine in London ansässige Investment-Management-Boutique, spezialisiert auf Immobilien-Investment-Strategien in Großbritannien und Kontinentaleuropa. Tristan ist der Portfolio Manager für den Fonds European Property Investors Special Opportunities (EPISO).

**caleus capital investors gmbh (caleus)** ist eine von Dr. Ulrich Weber und Patrick Reich im Juli 2010 gegründete Immobilien-Investmentgesellschaft. Im Fokus von **caleus** stehen Investments im Bereich der Wohn- und Büroimmobilien. Die Gesellschaft bietet ihren Partnern eine umfassende Transaktions- und Asset Management Expertise.

Kontakt für weitere Informationen:

caleus capital investors gmbh  
Patrick Reich  
Kurfürstendamm 59, 10707 Berlin  
Tel. (030) 288 77 8-0  
reich@caleus.de