

Gemeinsame Pressemitteilung

NIS ARB EDO gibt die Akquisition des Treptowers in Berlin von EPISO L.P. bekannt

Der markante 125 Meter hohe Turm an der Spree ist das höchste Bürogebäude in Berlin. Die gesamt vermietbare Fläche umfasst 35.000 m² inklusive mehrerer denkmalgeschützter Gebäude in der Martin-Hoffmann-Straße.

NIS ARB EDO Ltd. akquirierte den Treptower über eine luxemburgische Tochtergesellschaft zusammen mit **NIS Ganesh Sarl** von **EPISO L.P.** und dessen Partner **caleus capital investors gmbh**. Die Verkäufer selbst erwarben die Immobilie im Jahr 2011.

NIS ARB EDO ist eine Immobilieninvestmentgesellschaft, die hauptsächlich von japanischen institutionellen Investoren finanziert wird. Der Investmentmanager der Gesellschaft ist die **NIS AG** in Zürich. Als Investmentberater agiert **ARB Asset Management** in Berlin unter der Führung von Henri de Bokay. NIS ARB EDO investiert seit 2005 in Berlin. Das aktuelle Portfolio aus Wohn- und Büroimmobilien in Deutschland umfasst Bestandsgebäude, Projektentwicklungen sowie strukturierte Investitionen. NIS Ganesh ist eine unabhängige Investmentgesellschaft für Alternative Investments, die weltweit in Immobilien investiert.

EPISO L.P. ist ein opportunistischer Fonds, der gemeinsam von **Tristan Capital Partners L.P.** und **AEW Europe** gemanagt wird.

Tristan Capital Partners L.P.

Tristan Capital Partners ist eine Investmentmanagementgesellschaft im Belegschaftsbesitz, die sich auf öffentliche und private Immobilieninvestitionsstrategien in Großbritannien und Kontinentaleuropa spezialisiert hat. Tristan ist der Portfoliomanager für Curzon Capital Partners III und für die Private Equity Fonds European Property Investors, LP, European Property Investors Special Opportunities, LP und EPISO 3 LP. Der europäische Fonds beinhaltet Core + und Value-added bzw. opportunistische Strategien und verwaltet ein Vermögen von 3 Mrd. €. Der Hauptsitz von Tristan ist in London. Die Gesellschaft unterhält Niederlassungen in Luxemburg, Mailand, Paris, Stockholm, Düsseldorf und Warschau.

AEW Europe gehört zu den führenden pan-europäischen Immobilien Investment Managern. Zusammen mit AEW Capital Management in den USA und Asien, AEW Europa und seinen Tochterunternehmen - AEW Europe LLP, NAMI - AEW Europe und AEW Europe SGP – bildet das Unternehmen eine globale Immobilienplattform mit einem verwalteten Vermögen von über 38 Mrd. € (17,8 Mrd. € davon in Europa). AEW verfügt über 30 Jahre Erfahrung in der Verwaltung von Immobilienfonds und institutionellen Einzelmandaten und beschäftigt 500 Mitarbeitern an 14 Standorten weltweit mit Niederlassungen u.a. in Boston, London, Paris und Singapur. Die innovativen Investitionsstrategien von AEW stützen sich auf umfassende Marktforschung und werden in Bezug auf das Risiko strengstens kontrolliert. Ein Expertenteam setzt die Strategien mithilfe eines umfassenden Netzwerks von Büros vor Ort um.

caleus capital investors gmbh ist eine von Dr. Ulrich Weber und Patrick Reich gegründete und geführte Investmentmanagementgesellschaft in Berlin.

Jones Lang LaSalle und **Hengeler Mueller** waren als Berater für die Verkäufer tätig. Der Käufer wurde von **Olswang** beraten.