

22. April 2013

PRESSEMITTEILUNG



caleus erwirbt prominentes Bürogebäude in Berlin Siemensstadt

Die Berliner caleus capital investors gmbh (**caleus**) hat das Bürogebäude in Berlin-Siemensstadt, Siemensdamm 59-63 von der Siemens Technopark Berlin GmbH & Co. KG erworben. Das denkmalgeschützte 5 bis 10-stöckige Objekt wurde im Jahre 1924 mit einer markanten Klinkerfassade errichtet und verfügt insgesamt über 45.000m² Nutzfläche und rund 300 Stellplätze. Nicht zuletzt tragen die hervorragende Sichtbarkeit des Gebäudes von der Berliner Stadtautobahn A100 und der „Siemens“ Schriftzug auf dem Dach zu einem hohen Bekanntheitsgrad bei.

Zu den Mietern zählen NSN Optical Networks (zukünftig CORIANT), Redknee Inc. und Nokia Siemens Networks, die weltweit zu den führenden Anbietern von Telekommunikationsdienstleistungen zählen.

Die Rechtsanwaltskanzlei Noerr LLP hat den Käufer bei der Transaktion beraten.

Hintergrund zu caleus

caleus capital investors gmbh (**caleus**) ist eine von Dr. Ulrich Weber und Patrick Reich im Juli 2010 gegründete Immobilien-Investmentgesellschaft. Dr. Ulrich Weber und Patrick Reich verfügen über langjährige unternehmerische Erfahrungen in der Immobilienbranche und haben zuletzt die Investmentgesellschaft apellas geführt. Im Fokus von **caleus** stehen value-add Investments im Bereich der Büro- und Wohnimmobilien.

In der jüngsten Vergangenheit hat **caleus** mit verschiedenen Kapitalpartnern bereits über 200 Millionen Euro in Büro- und Wohnimmobilien investiert. Hierzu zählen auch der „Treptower“, das höchste Bürogebäude Berlins und das „Forum am Brühl“ in zentraler Innenstadtlage von Leipzig. Darüber hinaus hat caleus gemeinsam mit Partnern seit 2010 auch 2.100 Wohnungen in Berlin erworben.

Kontakt für weitere Informationen:

caleus capital investors gmbh
Patrick Reich
Kurfürstendamm 59, 10707 Berlin
Tel. (030) 288 77 8-0
info@caleus.de