

Press release

19 Juni 2012

AEW Europe schließt den Verkauf eines Wohnimmobilienportfolios in Berlin zu €62 Millionen ab

Berlin, im Juni 2012 – Der durch die europäische Immobilieninvestmentgesellschaft AEW Europe vertretene Curzon Capital Partners II (CCPII) Fonds hat im Mai die beiden letzten Mehrfamilienhäuser aus einem ursprünglich aus 29 Objekten bestehenden Portfolio verkauft. Der Verkaufserlös für die im Wesentlichen um die Jahrhundertwende erbauten Häuser in Berlin lag bei über € 62 Mio. (rund € 1.100/m² Wohnfläche).

Rob Wilkinson, Chief Investment Officer von AEW Europe: „Der erfolgreiche Abschluss dieses Investitionsprogramms ist ein wichtiger Schritt im aktuellen Marktumfeld. Der CCPII Fonds hat von der guten Zusammenarbeit mit caleus capital investors und dem anhaltenden Interesse lokaler Investoren am Erwerb von Berliner Wohnimmobilien profitiert.“

Der Fonds hatte die Liegenschaften mit ca. 750 Wohnungen zwischen 2005 und 2006 erworben. Das Management erfolgte zuletzt durch caleus, dem in Berlin ansässigen operativen Partner und Co-Investor von AEW Europe.

Patrick Reich, Managing Partner von caleus: „Die ursprünglichen 20 % Leerstand im Portfolio konnten durch ein intensives Vermietungsmanagement und sinnvolle Investitionen in die Gebäude sowie Leerwohnungen schnell abgebaut werden. Die mittleren bis guten Lagen der Mehrfamilienhäuser mit signifikantem Mietwachstum üben eine starke Anziehungskraft nicht nur auf Mieter, sondern auch auf vermögende private Investoren aus.“

Über AEW Europe

AEW Europe ist ein europaweit führender Immobilien Asset- und Investmentmanager. Zusammen mit der in Nordamerika und Asien ansässigen AEW Capital Management bietet AEW Europe und ihre regulierten Tochtergesellschaften – AEW Europe LLP, NAMI-AEW Europe und AEW Europe SGP – eine globale Immobilienplattform mit einem verwalteten Immobilienvermögen von über 36,0 Mrd. Euro, davon mehr als 18,5 Mrd. Euro in Europa (Stand: 31. März 2012). Die AEW Gruppe verfügt über mehr als 30 Jahre Erfahrung im Management von Immobilienfonds und institutionellen Mandaten mit weltweit ca. 500 Mitarbeitern an 13 Standorten, darunter Büros in Boston, London, Paris und Singapur. Die innovativen Investmentstrategien von AEW sind entwicklungsorientiert und werden streng risikokontrolliert. Die Umsetzung dieser Anlagestrategien erfolgt durch Experten-Teams vor Ort und ein breites Netzwerk lokaler Standorte.

AEW erhält regelmäßig Branchenauszeichnungen in Anerkennung der Anlageergebnisse und Einhaltung der Nachhaltigkeitsprinzipien. AEW Europe gehört zu den Gründungsmitgliedern der Gruppe führender Immobilienfondsmanager, die ihr europäisches Investmentportfolio an den Standards der durch die Zertifizierungsgesellschaft Bureau Veritas entwickelten Umweltzertifizierung „Green Rating“ ausrichtet und Unterzeichnerin der UN-Prinzipien für verantwortungsvolle Investitionen (United Nations' Principles for Responsible Investment – UN PRI) ist. Das Unternehmen ist darüber hinaus aktives Mitglied der europäischen Vereinigung von Investoren in nicht-börsennotierten Immobilienfonds

(European Associates for Investors in Non-Listed Real Estate Vehicles - INREV) und ihre Portfolios orientieren sich am Benchmarking der IPD. AEW Europe ist ein Tochterunternehmen der Natixis Global Asset Management, die zu den 15 weltweit größten Asset-Management-Firmen zählt.

Für Rückfragen:

Steve Hays
Bellier Financial
31 (0) 20 419 09 01
steve.hays@bellierfinancial.com

Schalk Visser
AEW Europe
+44 (0)20 7 016 4845
schalk.visser@aeweurope.com

www.aeweurope.com