

2. April 2012

PRESSEMITTEILUNG



AEW Europe, Tristan Capital Partners und caleus erwerben das „Forum am Brühl“ in zentraler Innenstadtlage von Leipzig

EPISO LP, ein pan-europäischer Immobilienfonds, welcher von **AEW Europe** und **Tristan Capital Partners** beraten wird, hat gemeinsam mit dem Partner, der Berliner **caleus capital investors gmbh (caleus)** das „Forum am Brühl“ in Leipzig von einer Tochtergesellschaft der RREEF Management GmbH erworben. Das siebengeschossige Objekt wurde 1997 gegenüber des Leipziger Hauptbahnhofs fertiggestellt und umfasst insgesamt 26.500m² Bürofläche sowie 222 Parkplätze.

Ric Lewis, CEO von Tristan Capital Partners und Senior Portfolio Manager von EPISO sagt: "Das Objekt ist ein gute Ergänzung zu unserem bisherigen Portfolio und setzt darüber hinaus die erfolgreiche Zusammenarbeit mit unseren Joint Venture Partner caleus fort, die bereits im Jahre 2004 begann." **Gereon Kohlgrüber** von AEW Europe fügt hinzu: "Der Bürokomplex befindet sich in einem Markt mit guten Fundamentaldaten, wo eine Wertschöpfung durch weiteres aktives Asset Management erreicht werden kann."

Die Rechtsanwaltskanzlei Taylor Wessing hat den Käufer beraten und BNP Paribas Real Estate im Auftrag des Verkäufers das Objekt vermittelt.

Hintergrund zu Tristan, AEW Europe und caleus

AEW Europe ist einer der herausragenden pan-europäischen Immobilien Investment Manager. Über 270 Fachleute verteilen sich auf 9 Büros in den Städten Bukarest, Budapest, Düsseldorf, London, Luxembourg, Milan, Paris, Prag und Warschau. AEW Europe verwaltet gemeinsam mit seinen amerikanischen und Singapur Tochtergesellschaften rund € 37 Mrd. Assets under Management und verfügt über ein breites sowie sehr gut ausgebautes Netzwerk und enge Beziehungen zu Investoren, Eigentümern, Nutzern, Entwicklern und Kreditgebern auf der ganzen Welt.

Tristan Capital Partners ist eine in London ansässige Investment-Management-Boutique, spezialisiert auf Immobilien-Investment-Strategien in Großbritannien und Kontinentaleuropa. Tristan ist der Sub-Advisor/Portfolio Manager für den AEW Europe Funds European Property Investors und European Property Investors Special Opportunities (EPISO).

caleus capital investors gmbh (caleus) ist eine von Dr. Ulrich Weber und Patrick Reich im Juli 2010 gegründete Immobilien-Investmentgesellschaft. Im Fokus von **caleus** stehen Investments im Bereich der Wohn- und Büroimmobilien. Die Gesellschaft bietet ihren Partnern eine umfassende Transaktions- und Asset Management Expertise.

Kontakt für weitere Informationen:

caleus capital investors gmbh
Patrick Reich
Kurfürstendamm 59, 10707 Berlin
Tel. (030) 288 77 8-0
reich@caleus.de