

**AEW Europe und caleus capital investors geben Joint Venture bekannt**

EPISO, ein pan-europäischer Immobilienfonds, welcher von AEW Europe und Tristan Capital Partners beraten wird, hat mit der Berliner **caleus capital investors gmbh (CCI)** ein Joint Venture gegründet. In den nächsten 12 - 18 Monaten sollen 250 - 300 Millionen EUR über die gemeinsame Gesellschaft EPISO Berlin S.à.r.l in deutsche Wohnimmobilien mit operativem Wertsteigerungspotential investiert werden. Der regionale Schwerpunkt der Aktivitäten wird in Berlin liegen.

**CCI** ist eine von Dr. Ulrich Weber (43) und Patrick Reich (41) im Juli 2010 gegründete Immobilien-Investmentgesellschaft. Ulrich Weber und Patrick Reich verfügen über langjährige unternehmerische Erfahrungen in der Immobilienbranche und haben zuletzt die Investmentgesellschaft apellas geführt.

Die Tochtergesellschaft **caleus residential asset management gmbh (CRAM)**, die Veit Fischer (41) als geschäftsführender Gesellschafter leitet, stellt das Know-how im Transaktions- und Asset-Management für das Joint Venture zur Verfügung. **CRAM** ist im Auftrag der EPISO Berlin S.à.r.l und seiner Beteiligungen für das operative Geschäft verantwortlich.

**Hintergrund zu caleus capital investors gmbh (CCI)**

*caleus capital investors gmbh (CCI) ist eine Immobilien-Investmentgesellschaft, gegründet und geführt von Dr. Ulrich Weber (43) und Patrick Reich (41). Im Fokus von CCI stehen value-add Investments im Bereich der Wohn- und Büroimmobilien. Die Gesellschaft bietet ihren Partnern eine umfassende Transaktions- und Asset Management Expertise.*

*Ulrich Weber begann seine Karriere 1993 bei der in Berlin ansässigen Trigon Gruppe bevor er sich 1998 mit BauConcept als Immobilieninvestor selbstständig machte. Anfang 2003 gründete er zusammen mit Soros Real Estate Investors C.V. die Investmentgesellschaft apellas. Weber leitete die Firma als geschäftsführender Gesellschafter bis Juni 2010 mit einer zweijährigen Unterbrechung von 2006 bis 2008, in der er Mitglied der Konzerngeschäftsführung der GAGFAH Gruppe war.*

*Patrick Reich begann seine Karriere 1993 bei der in Berlin ansässigen BAUWERT Property Group, wo er 1994 geschäftsführender Gesellschafter wurde. Im Jahr 2000 beteiligte sich Pramerica in einer der ersten deutschen Private-Equity-Transaktionen mehrheitlich an BAUWERT. Nach dem Zusammenschluss mit apellas im August 2007 wurde Reich geschäftsführender Gesellschafter der apellas.*

Kontakt für weitere Informationen:

caleus capital investors gmbh  
Dr. Ulrich Weber  
Kurfürstendamm 59, 10707 Berlin  
Tel. (030) 288 77 8-0  
weber@caleus.de

23. September 2010

## PRESSEMITTEILUNG

**caleus** capital  
investors gmbh

*Die apellas Gruppe investierte ab 2003 in Berliner Wohnimmobilien, bevor das Geschäftsfeld im Jahr 2006 auch auf Büro- und Gewerbeimmobilien ausgedehnt wurde. Die BAUWERT Property Group war einer der führenden Projektentwickler in Deutschland mit über 250 realisierten Projekten seit 1983 in den Bereichen Büro und Wohnen. Im Verlauf ihrer Geschäftstätigkeit haben BAUWERT Property Group und die apellas Gruppe Investitionen und Projektentwicklungen mit einem Volumen von mehr als vier Milliarden EUR gemanagt.*

*Als Tochtergesellschaft verfügt die **caleus residential asset management gmbh (CRAM)**, die von Veit Fischer (41) als geschäftsführendem Gesellschafter geleitet wird, über das gesamte Fachwissen im Transaktions- und Asset-Management und ist für das operative Geschäft im Bereich Wohnimmobilien verantwortlich.*

*Veit Fischer begann seine Karriere 1997 bei der Deutsche Kreditbank AG und wurde 2001 Leiter Portfolio Management der DKB Immobilien AG. Im Jahr 2003 wechselte er zu CB Richard Ellis Investors und war maßgeblich am Aufbau der deutschen Investmentplattform beteiligt. Von 2005 bis 2010 verantwortete er als Geschäftsführer der apellas Immobilien GmbH die Umsetzung des Wohnimmobilienprogramms.*

Kontakt für weitere Informationen:

caleus capital investors gmbh  
Dr. Ulrich Weber  
Kurfürstendamm 59, 10707 Berlin  
Tel. (030) 288 77 8-0  
weber@caleus.de