

Akquisitionsprofil caleus

Immobilientyp Wohnimmobilien

- › Geschlossene Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser und Wohnhäuser mit maximal 50% Gewerbeanteil
- › Portfolien der oben genannten Immobilientypen
- › Regionaler Schwerpunkt Berlin

Investitionskriterien

- › Entwicklungsfähigkeit der Mieten (im Bestand und durch Fluktuation),
- › Abbau von Leerstand
- › Abbau von vorhandenem Instandhaltungs- und Sanierungsrückstau
- › Optional: Privatisierungspotential

Benötigte Informationen und Unterlagen

- › Schritt 1:
 - Aussagefähiges Exposé mit allen wirtschaftlichen Eckdaten, vollständiger Adresse und Objektbildern
- › Schritt 2:
 - Qualifizierte Mieterlisten in Excel (nicht älter als 2 Monate) mit folgenden Mindestangaben: Baujahr, Nutzungsart, Lage im Objekt, Fläche, Mietbeginn, Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierung und Optionen aller Einheiten, Kaltmiete, Nebenkosten, Leerstände, Balkone, Stellplätze
 - Aufstellung über die Mieterhöhungen der letzten drei Jahre
 - Aufstellung der Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen der letzten 5 Jahre (ggf. mit technischer Gebäudebeschreibung)
 - Beispielgrundrisse
 - Grundbuchauszüge und Flurkarten
 - Aufstellung über Mietminderungen (genehmigte und ungenehmigte), Mietrückstände, Rechtstreitigkeiten, Kautionen

Angebote richten Sie bitte an investment@caleus.de.

Dieses Akquisitionsprofil stellt keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.
