

Akquisitionsprofil caleus

Immobilientyp Gewerbeimmobilien

- › Büro- und Mischnutzungsgebäude
- › Einzelobjekte sowie Portfolios
- › Deutschlandweit mit starkem regionalen Fokus auf Berlin

Investitionskriterien

- › Volumina ab 5 Millionen EUR
- › Niedriger Quadratmeterpreis
- › Bevorzugt jedoch niedrigerer Leerstand mit kurzfristig auslaufenden Mietverträgen
- › Abbau von vorhandenem Instandhaltungs- und Sanierungsrückstau

Benötigte Informationen und Unterlagen

- › Schritt 1:
 - Aussagefähiges Exposé mit allen wirtschaftlichen Eckdaten, vollständiger Adresse und Objektbildern
- › Schritt 2:
 - Qualifizierte Mieterlisten in MS Excel (nicht älter als 2 Monate) mit folgenden Mindestangaben: Baujahr, Nutzungsart, Fläche, Mietbeginn, Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierung und Optionen aller Einheiten, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage im Objekt, Leerstände, Stellplätze
 - Beispielgrundrisse
 - Grundbuchauszüge und Flurkarten
 - Aufstellung der Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen der letzten 5 Jahre (ggf. mit technischer Gebäudebeschreibung)

Angebote richten Sie bitte an investment@caleus.de.

Dieses Akquisitionsprofil stellt keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.
